



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
ООО "Ингеоком-001"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Химки,
Knv@engeocom.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2018

№ RU50-10-12719-2018

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Мишино» (вторая очередь), расположенный по адресу: Московская область, г.о. Химки, вблизи квартала Вашутино. Многоквартирные жилые дома № 5 и № 6»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НПЦ Перспектива»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0011-18 от 22. 06.2018 № 77-2-1-2-0024-18 от 14.12.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0020205:204	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50301000-MSK002161 от 13.04.2018 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГРУПП РД»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом № 5		
	Общая площадь (кв. м):	7480,17	Площадь участка (кв. м): 38301,00
	Объем (куб. м):	30882,00	в том числе подземной части (куб. м): 4074,00

Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1417,00		
Иные показатели:	5-этажный 3-секционный жилой дом №5 Количество зданий, сооружений, по проекту - 1; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 4348,65; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 4515,83; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 71; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 33; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 20; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 14; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 3; Иные основные показатели, по проекту - площадь внеквартирных кладовых - 338,68 кв.м; помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 159,20;		
Жилой дом № 6			
Общая площадь (кв. м):	11307,84	Площадь участка (кв. м):	38301,00
Объем (куб. м):	45900,00	в том числе подземной части (куб. м):	6073,80
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2096,70		
Иные показатели:	5-этажный 4-секционный жилой дом №6 Количество зданий, сооружений, по проекту - 1; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6609,05; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6847,88; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 117; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 47; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 25; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 4; Иные основные показатели, по проекту - площадь внеквартирных кладовых - 549,35 кв.м студии - 17 шт;		

		помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 159,20;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Химки
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 29.08.2021 в соответствии с **2-П/РД-МИШ-ПД-ПОС**

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.12.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Ю-ИНВЕСТ" (Р001-4096604997-35628691) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 29.12.2018 № RU50-10-12719-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

в графе "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5" таблицы разрешения на строительство словосочетание "Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 3" заменить на словосочетание "Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 4"

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.06.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ю-Инвест" от 03.08.2021 № P001-7148247877-47975351 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2018 № RU50-10-12719-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 29.01.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

09.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ю-Инвест" от 15.12.2023 № P001-7148247877-80316801 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2018 № RU50-10-12719-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-12719-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.01.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.12.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГРУПП РД"
5.2.2. ИНН:	7703432335
5.2.3. ОГРН:	1177746882433
5.2.1. Полное наименование:	ООО "СП ГРУПП"
5.2.2. ИНН:	7721836651
5.2.3. ОГРН:	1147746713751
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	17
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и	

государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.06.2018
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-2-0011-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НПЦ Перспектива»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.12.2018
6.1.2.2. Номер:	77-2-1-2-0024-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «НПЦ Перспектива»
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.12.2022
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-093764-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "ПЕРСПЕКТИВА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.12.2023
6.3.2. Номер:	01-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Калемагин С.Б.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ю-Инвест" от 21.12.2023 № P001-7148247877-80495233 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2018 № RU50-10-12719-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 - в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-12719-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.12.2023

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ю-Инвест" от 05.12.2024 № P001-7148247877-92099950 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2018 № RU50-10-12719-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-12719-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.12.2024
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0020205:1791
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16167
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.04.2018
4.3.1.2. Номер:	RU 50301000-MSK002161
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.09.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	1528
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация городского округа Химки Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	18.09.2012
4.6.2.1.2. Номер решения:	1528
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	администрация городского округа Химки Московской области

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
		(электронная подпись)
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)		